



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Orlando Angelo Tripodi
Il Capogruppo della Lega



Gruppo consiliare Lega Salvini Lazio

**Al presidente del Consiglio regionale del Lazio,
Daniele Leodori.**

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: presunte responsabilità gestori e possibile danno erariale per la regolarizzazione in sanatoria "ora per allora" di alloggi Erp dell'Ater di Roma e verifica di azioni volte a favorire privilegiati conduttori a danno delle casse pubbliche.

Premesso che

l'ATER di Roma è responsabile della gestione di un cospicuo portafogli di immobili appartenenti al patrimonio pubblico di tutti i cittadini, del quale dovrebbe assicurare la massima valorizzazione nel quadro dei principi istituzionale di tutela delle fasce più deboli della popolazione e di rispetto delle norme regionali e dei valori costituzionali;

in data 18 luglio 2018 è stata emanata una Determinazione Direttoriale la n. 149 a firma del direttore generale di Ater Roma Avv. Luigi Trapazzo con oggetto: Regolarizzazione in sanatoria "ora per allora" ai sensi del Dpr del 30.12.1972 ex art. 25 - sig.ra Capece Maria, alloggio sito in " ";

Maria Capece è incidentalmente la madre di Massimiliano Smeriglio, vicepresidente della Regione Lazio;

dalla DD n.149 sembrerebbe emergere:

il sig. Ettore Smeriglio ha occupato con il suo nucleo familiare (Maria Capece - moglie e Massimiliano Smeriglio - figlio) l'appartamento alloggio Erp Edilizia Residenziale Pubblica sito in Roma Garbatella - piano - **int 7** fino al 2004;

il sig. Ettore Smeriglio è deceduto il 26.05.2014;

dal 2004, come si evince dalla certificazione anagrafica, il nucleo familiare Smeriglio occupa anche l'immobile interno 6 ove trasferisce la residenza anagrafica;

in data 3.08.2018, è stato altresì stipulato contratto di locazione (sottoscritto per ATER dalla responsabile sig. Michela Pace) a favore della sig. Maria Capece. Per l'occasione si è proceduto allo storno e conseguente messa in perdita a favore della "conduttrice" della somma di euro 49893,00 ed alla rateizzazione del debito residuo di euro 39000,00 da pagare in 120 rate.



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Orlando Angelo Tripodi
Il Capogruppo della Lega



Gruppo consiliare Lega Salvini Lazio

Considerato che

relativamente all'immobile int. 6 assegnato alla sig. Maria Capece, in virtù di DD sottoscritta dal direttore generale Trapazzo il 18 luglio 2018 di cui sopra, era stata emessa ordinanza di rilascio per illegittima occupazione - non opposta - già il 30 luglio del '76;

si sottolinea che in merito alla DD di cui sopra il servizio proponente di Ater Roma risulta essere il Servizio Progettazione e valorizzazione patrimonio, guidato dal dirigente dott. Lauretti Amedeo sostituito dall'ing. Mongelli Giancarlo poiché assente per ferie;

l'aver occupato due immobili (int 6 e int 7) esclude ogni possibile sanatoria;

il concetto di sanatoria "ora per allora" ed il riconoscimento del diritto in virtù del "legittimo affidamento", entrambi richiamati nell'oggetto e nel corpo della DD, è in antitesi con tutta la normativa di riferimento e soprattutto con tutta la giurisprudenza confermata dalla Cassazione e dal Consiglio di Stato.

Rilevato che

la predetta sanatoria appare del tutto illegittima/nulla rilevando i precedenti richiamati costituenti altrettante irregolari sanatorie;

sembrerebbe che si sia proceduto arbitrariamente a sanare l'int. 6 nonostante la famiglia Smeriglio-Capece non avesse il requisito della stabile occupazione e avendo di fatto trasferito la propria abitazione da un interno all'altro senza autorizzazione e in barba alla normativa;

non c'è alcun accenno relativo alla situazione dell'alloggio erp int. 7 dal quale sembra non siano mai state restituite le chiavi all'Ater Roma.

Riconosciuto che

l'ATER di Roma è un ente autonomo, attento al rispetto delle leggi, che agisce nell'interesse pubblico e non dovrebbe essere sottoposto a pressioni politiche;

l'ATER negli anni, e anche di recente, ha promesso di far rispettare la legge e i regolamenti, di recuperare le somme dovute e di combattere la morosità - considerato lo stato finanziario della Regione Lazio e dei suoi enti;

in generale risulta in Roma una situazione della gestione degli immobili del patrimonio pubblico tutta volta a favorire i privilegiati conduttori e a danneggiare



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

Orlando Angelo Tripodi
Il Capogruppo della Lega



Gruppo consiliare Lega Salvini Lazio

di fatto le casse pubbliche, cioè tutti i cittadini del Lazio che non hanno la fortuna di avere in concessione locali di proprietà pubblica, tale situazione genera poi emulazione, occupazioni e abusivismo alla faccia di chi da anni chiede un'assegnazione rispettando le regole e le graduatorie.

**Premesso, considerato, rilevato e riconosciuto tutto ciò
interroga il presidente della Giunta della Regione Lazio, Nicola
Zingaretti, al fine di sapere**

se era a conoscenza dei fatti riportati che sembrerebbero rilevare un'azione volta a favorire privilegiati conduttori e a danneggiare di fatto le casse pubbliche, alla faccia di chi da anni chiede un'assegnazione rispettando le regole e le graduatorie;

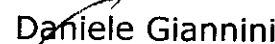
se intendono richiedere un accertamento della congruità dell'azione della attuale Direzione Generale dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, con particolare riferimento alla violazione delle norme regionali e nazionali sulla gestione degli alloggi Erp e sulla gestione delle risorse economiche a disposizione dell'Azienda rispetto al perseguimento dell'obiettivo istituzionale;

se intendono avviare opportune indagini al fine di accertare, attraverso un'attività istruttoria, se sia configurabile, un danno erariale diretto, ovvero causato direttamente all'amministrazione, sotto forma di una perdita o di un mancato incremento patrimoniale, attraverso un meccanismo di compensazione illogico ed irrazionale;

se intendono trasmettere tutti gli atti relativi al procedimento in oggetto alla Corte dei Conti per le opportune valutazioni di merito.


Orlando Angelo Tripodi


Laura Corrotti


Daniele Giannini