



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 2 DEL 18/01/2019

**OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO PATRIMONIO
DEMANIALE AI SENSI DELL'ART. 46, COMMA 3, DELLA LEGGE
388/2000**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI

- ✓ la Legge Regionale n. 30 del 03 settembre 2002 che istituisce le ATER del Lazio;
- ✓ la D.G.R. Lazio 10 ottobre 2017 n. 643, che ha disposto di procedere alla ricostituzione degli Organi di Amministrazione delle ATER del Lazio ed al contempo alla loro temporanea gestione commissariale fino alla nomina del Consiglio di Amministrazione delle Aziende e comunque non oltre la data del 31 marzo 2018;
- ✓ il D.P.R. Lazio n. T00202 del 09 novembre 2017, con il quale il dott. Pasquale Basilicata è stato individuato quale Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma e nominato Commissario Straordinario temporaneo dell'Azienda stessa a fare data dalla notifica del provvedimento, avvenuta il 10 novembre 2017;
- ✓ la D.G.R. Lazio n. 199 del 24 aprile 2018 avente oggetto: "Avvio delle procedure di nomina degli organi delle Aziende territoriali"

Protocollo n. 129229

del 17 DIC. 2018

Pagg. 4 Pagg. Alleg. 22

RILEVANZA
CONTABILE

☐ SI

☒ No

PUBBLICAZIONE
SITO WEB

☒ SI

☐ No

Struttura proponente

**Progettazione e
Valorizzazione del Patrimonio**

Si attesta la regolarità tecnico-
amministrativa del presente atto

Il Dirigente

Arch. Amedeo Lauretti

visto

Il Direttore Generale

Dott. Andrea Napolitano

Amministrazione e Finanza

Data arrivo

Progressivo n.

Visto di regolarità contabile

Ufficio Bilancio

Il Dirigente

Dott. Riccardo Arena

trasmesso alla Direzione Generale, il

per l'edilizia residenziale pubblica (A.T.E.R.) del Comune di Roma, della Provincia di Roma, della Provincia di Frosinone, della Provincia di Latina, della Provincia di Rieti, della Provincia di Viterbo e del Comprensorio di Civitavecchia - Commissariamento straordinario delle medesime Aziende";

- ✓ il D.P.R. Lazio n. T00128 del 30 maggio 2018, con il quale il dott. Pasquale Basilicata, già Commissario Straordinario in forza di precedente Decreto, è stato confermato nella posizione di Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma fino a quando avrà luogo la nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, e comunque non oltre la data del 30 aprile 2019;
- ✓ lo Statuto Aziendale;
- ✓ la legge 9 agosto 1954 n. 640 avente oggetto "*Provvedimenti per l'eliminazione delle abitazioni antimalari*";
- ✓ la legge 27 dicembre 1997, n. 499, art. 2 "*trasferimento di alloggi ai Comuni*";
- ✓ la legge regionale 12/1999, art. 10, comma 2, lettera d bis, come modificato dall'art. 21, comma 7, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4;
- ✓ la legge 23 dicembre 2000, n. 388, art. 46 "*Trasferimento di proprietà di alloggi*";

PREMESSO

- ✓ che ai sensi dell'art. 46 comma 3 della legge 388/2000 gli alloggi e le relative pertinenze di proprietà dello Stato di cui all'art. 2 della legge 499/1997, costruiti ai sensi della legge 640/1954, possono essere trasferiti, a titolo gratuito, in proprietà all'Istituto Autonomo Case Popolari (oggi ATER) competente per territorio, qualora i Comuni ove sono ubicati gli alloggi stessi non abbiano esercitato il diritto al trasferimento in proprietà entro il termine di scadenza di cui al primo comma dell'art. 46 della citata legge 388/2000;
- ✓ che di tutto il patrimonio immobiliare da trasferire l'allora IACP della Provincia di Roma chiese, con nota n. 4825 del 19/07/2001, il trasferimento a titolo gratuito degli alloggi di proprietà dello Stato e delle relative pertinenze, siti nel territorio del Comune di Roma e nei Comuni della Provincia, per i quali non era stato esercitato il diritto al trasferimento in proprietà nel termine di scadenza - previsto al comma 1 dell'art. 46 della legge n. 388/2000 - da parte dei Comuni stessi;
- ✓ che il trasferimento degli alloggi è avvenuto gradualmente con diversi atti stipulati dal 2004 al 2013;

-
- ✓ che le unità immobiliari di cui al presente atto, per un totale di n. 237 alloggi e n. 18 cantine, dislocate in diversi quartieri e fabbricati del solo Comune di Roma, non sono mai state trasferite in quanto presentavano irregolarità dal punto di vista catastale, così come specificato nel prospetto allegato alla presente (allegato 1);

CONSIDERATO

- ✓ che le suddette irregolarità sono state sanate;
- ✓ che l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – ha sottoposto all'Azienda, per la successiva sottoscrizione, lo schema di verbale ricognitorio (allegato 2 e parte integrante del presente provvedimento) per il trasferimento a titolo gratuito della proprietà delle suddette unità immobiliari;
- ✓ che il patrimonio stesso, già in gestione all'ATER, è compreso nell'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, ai sensi della legge regionale 12/1999, art. 10, comma 2, lettera d bis, come modificato dall'art. 21, comma 7, della legge regionale 28 giugno 2013, n. 4;

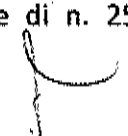
RITENUTO

- ✓ che il valore del patrimonio stesso possa essere determinato sulla base dei criteri già assunti per le precedenti acquisizioni (avvenute a titolo gratuito) tra il 2004 ed il 2013;
- ✓ che il valore dei n. 255 immobili in argomento, pari ad € 12.678.841,35, è determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per il coefficiente 100 (allegato 3 e parte integrante del presente provvedimento).

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

con i poteri conferitigli dal Presidente della Giunta Regionale del Lazio con il D.P.R. Lazio n. T00128 del 30 maggio 2018,

DELIBERA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 2. di procedere all'acquisizione gratuita, ai sensi dell'art. 46 comma 3 della legge 388/2000, dall'Agenzia del Demanio di n. 237 alloggi e n. 18 cantine per un totale di n. 255 unità immobiliari;
- 

-
3. di dare mandato al Direttore Generale per la trasmissione del presente provvedimento ai Servizi competenti;
 4. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web aziendale.

Il Commissario Straordinario

Dott. Pasquale Basilicata

