

Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 7 luglio 2020, n. 429

Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1 articolo 22, comma 146. Approvazione del modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica (allegato A). Definizione dei termini e modalità di presentazione delle domande e approvazione delle "modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"(allegato B).

OGGETTO: Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1 articolo 22, comma 146. Approvazione del modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica (allegato A). definizione dei Termini e modalità di presentazione delle domande e approvazione delle *“modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, allegato B).

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore alle Politiche abitative, Urbanistica, Ciclo dei rifiuti e Impianti di trattamento, smaltimento e recupero;

VISTA la Legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni ed integrazioni concernente l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 e successive modificazioni ed integrazioni, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59, che ha conferito funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti Locali;

VISTA la Legge Regionale 06 agosto 1999, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni con la quale si è provveduto all'organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo;

VISTA la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica” ed in particolare l'art. 3 che riserva alla Regione Lazio le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la Legge Regionale 3 settembre 2002, n. 30 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”;

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con la legge 23 maggio 2014, n. 80;

VISTA la Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1 avente ad oggetto “Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione” e nello specifico l'articolo 22;

PREMESSO CHE

la Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1 avente ad oggetto “Misure per lo sviluppo economico, l'attrattività degli investimenti e la semplificazione”, all'articolo 22, comma 140 prevede che i Comuni dispongono, in presenza delle condizioni richieste per l'assegnazione, la regolarizzazione dell'alloggio;

lo stesso comma 140 stabilisce che tale regolarizzazione dell'alloggio è prevista nei confronti di coloro che alla data del 23 maggio 2014 occupano senza titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica: *“In deroga all'articolo 15 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 (Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche, nei confronti di coloro che alla data del 23 maggio 2014, data di entrata in vigore del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con la legge 23 maggio 2014, n. 80, occupano senza*

titolo alloggi di edilizia residenziale pubblica, i comuni dispongono, in presenza delle condizioni richieste per l'assegnazione, la regolarizzazione dell'alloggio";

la procedura di regolarizzazione in assegnazione è comunque subordinata al possesso dei requisiti di cui all'articolo 11 della Legge Regionale n. 12/1999, così come indicati nel comma 141 dell'articolo 22 della Legge Regionale n. 1/2020, nonché dalle ulteriori condizioni di cui ai commi 144 e 147 dello stesso articolo 22;

PRESO ATTO che il comma 146 dello stesso articolo 22 della l.r. n. 1/2020 prevede che *"La regolarizzazione è richiesta tramite domanda di regolarizzazione ai comuni, redatta su un apposito modello predisposto dalla Regione, in distribuzione presso i comuni stessi e le Aziende territoriali per l'edilizia residenziale pubblica (ATER). Il modello di domanda, nonché i termini e le modalità di presentazione sono approvati con deliberazione della Giunta regionale";*

VISTO il modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica occupato senza titolo, allegato A) della presente deliberazione della quale è parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il suddetto modello è redatto in conformità alle disposizioni di cui all'articolo 22, commi 140, 141, 142, 143, 144, 145 e 147 della citata Legge Regionale n. 1/2020;

RITENUTO necessario stabilire, ai sensi del citato art. 22 comma 146 della Legge Regionale n. 1/2020, i termini e le modalità di presentazione delle domande di regolarizzazione amministrativa da parte degli occupanti senza titolo, così come di seguito:

- a) a far data dal 1 settembre 2020, i richiedenti la regolarizzazione dovranno trasmettere, al Comune sul cui territorio è ubicato l'alloggio occupato, ovvero al Comune e all'ATER di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, la domanda, di cui all'allegato A), entro e non oltre il termine del 27 febbraio 2021;
- b) copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio, ovvero al Comune e all'ATER di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato alla lettera a);
- c) il timbro postale recante la data di spedizione e l'attestazione di ricevimento della casella PEC del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera a);

RITENUTO altresì necessario stabilire le *"modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*, allegato B), rivolte alle ATER e ai Comuni per la definizione delle procedure di regolarizzazione;

CONSIDERATA conseguentemente necessaria la pubblicazione sul sito internet della Regione Lazio del presente atto, del modello di domanda (allegato A) e delle *"modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*, (allegato B), al fine di rendere immediata la disponibilità del medesimo ai cittadini interessati i quali potranno più facilmente reperire il modello di domanda, compilarlo e trasmetterlo, successivamente, con le modalità ed entro i termini stabiliti con il presente provvedimento, fermo restando che sarà cura dei Comuni e delle ATER competenti predisporre un congruo numero di copie del modello da distribuire a chi ne dovesse fare richiesta;

CONSIDERATO CHE

i Comuni e le ATER trasmetteranno alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute, con l'indicazione degli elementi identificativi dell'occupante e dell'immobile di riferimento. Nell'ambito della loro autonomia organizzativa, i Comuni stabiliranno termini e

modalità per l'istruttoria delle domande presentate, da concludersi comunque entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda;

il presente atto non comporta oneri per il Bilancio della Regione Lazio;

DELIBERA

1 di approvare il modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo anteriormente alla data del 23 maggio 2014, redatto in conformità alle disposizioni di cui all'art. 22 della Legge Regionale 27 febbraio 2020, n. 1, allegato A) della presente Deliberazione della quale ne fa parte integrante e sostanziale;

2 di approvare le *“modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*, rivolte alle ATER e ai Comuni per la definizione delle procedure di regolarizzazione, allegato B) della presente Deliberazione della quale ne fa parte integrante e sostanziale;

3 di stabilire come segue, ai sensi del citato articolo 22, comma 146 della Legge Regionale n. 1/2020, i termini e le modalità di presentazione delle domande da parte dei richiedenti la regolarizzazione:

a) a far data dal 1 settembre 2020, i richiedenti la regolarizzazione dovranno trasmettere, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio occupato, ovvero al Comune e all'ATER di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, la domanda, di cui all'allegato A), entro e non oltre il termine del 27 febbraio 2021;

b) copia della domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente e spedita a mezzo raccomandata postale A.R. o tramite PEC con i relativi allegati, al Comune nel cui territorio è ubicato l'alloggio, ovvero al Comune e all'ATER di competenza qualora l'alloggio sia di proprietà della stessa Azienda, entro il termine indicato alla lettera a);

c) il timbro postale recante la data di spedizione e l'attestazione di ricevimento della casella PEC del destinatario faranno fede del rispetto del termine di cui alla lettera a);

4 di stabilire che i Comuni e le ATER trasmettano alla Regione, con cadenza semestrale, l'elenco delle domande ricevute, con l'indicazione degli elementi identificativi dell'occupante e dell'immobile di riferimento. Nell'ambito della loro autonomia organizzativa, i Comuni stabiliranno termini e modalità per l'istruttoria delle domande presentate, da concludersi comunque entro dodici mesi dalla data di ricezione della domanda.

La competente Direzione Regionale per le politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica curerà l'attuazione e la formalizzazione degli atti amministrativi necessari al coordinamento ed all'espletamento delle attività stabilite con la presente deliberazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito internet www.regione.lazio.it.