



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N° 420 DEL 30/06/2021

OGGETTO: Delibera Commissariale n. 3 del 5 luglio 2019 e ss. mm. e ii. – Bandi d'asta XX e XXI aggiudicazione di n. 16 unità immobiliari residenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- ✓ la legge regionale 3 settembre 2002 n.30;
- ✓ lo Statuto Aziendale;
- ✓ il regolamento di organizzazione approvato con deliberazione commissariale n. 29 del 07.07.2015;
- ✓ la Delibera Commissariale n. 31 del 20 luglio 2018 e ss. mm. e ii. con la quale il Dott. Andrea Napoletano è stato nominato Direttore Generale dell'ATER del Comune di Roma con decorrenza 1° agosto 2018;
- ✓ la Delibera Commissariale n. 47 del 27 agosto 2020 e ss. mm. e ii. "Nuovo assetto organizzativo dell'Azienda";
- ✓ la Determinazione Direttoriale n. 211 del 14 settembre 2020 con la quale il Direttore Generale ha assunto l'incarico ad interim di Dirigente del Servizio Patrimonio;

Protocollo n. 0036744

del 30/06/2021

Pagg. 5 Pagg. Alleg.

RILEVANZA CONTABILE	PUBBLICAZIONE SITO WEB
☒ Si	☒ Si
☐ No	☐ No

Struttura proponente

Patrimonio

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

Per delega del Dirigente ad interim

Dott. Riccardo Arena

Amministrazione, Finanza e Condomini

Data arrivo 30/06/2021

Progressivo n. A34/D

Visto di regolarità contabile

Contabilità clienti

Il Dirigente

Dott. Riccardo Arena

trasmesso alla Direzione Generale, il

-
- ✓ la Determinazione Direttoriale n. 235 del 9 ottobre 2020 con la quale lo stesso ha conferito l'incarico dirigenziale dell'Ufficio Vendite ed Aste alloggi ed Extraresidenziali al Dott. Riccardo Arena;
 - ✓ la Determinazione Direttoriale n. 357 del 30 dicembre 2020 con la quale sono state prorogate le deleghe di cui al predetto incarico fino al 30 giugno 2021, salvo eventuale ulteriore proroga ovvero anticipata revoca per esigenze riorganizzative interne od individuazione di nuovo dirigente.

VISTI, inoltre

- ✓ la Determinazione Direttoriale n. 68 del 3 aprile 2019 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato;
- ✓ la Deliberazione Commissariale n. 3 del 5 luglio 2019 di ratifica della Determinazione Direttoriale n. 61 del 28 marzo 2019 e ss. mm. e ii. con la quale, oltre a recepire le modifiche introdotte dall'art. 83, comma 1 lett. C) della L.R. 22 ottobre 2018 n. 7, sulla possibilità di disporre procedure di vendita diretta attraverso asta pubblica per le unità immobiliari vuote ubicate all'interno di lotti o fabbricati nei quali è stata già formalmente costituita l'amministrazione condominiale autonoma, oppure sia attiva la gestione condominiale da parte degli enti gestori, sono state individuate le zone di appetibilità commerciale;
- ✓ la Determinazione Direttoriale n. 175 del 29 luglio 2020 che ha introdotto la *"modifica di bando e di disciplinare d'asta di cui alla deliberazione Direttoriale n. 176 del 18 luglio 2019 ed espletamento procedura di asta per n. 18 unità immobiliari"*;

PREMESSO

- ✓ che con le Determinazioni Direttoriali n. 157 del 12 marzo 2021 relativamente al bando XX e n. 216 del 14 aprile 2021 relativamente al bando XXI sono stati approvati i prezzi a base d'asta per complessive n. 25 unità immobiliari;
- ✓ che le relative procedure d'asta del bando XX sono state espletate nel giorno 21 giugno e del bando XXI dal 19 al 21 maggio 2021.

CONSIDERATO

- ✓ che successivamente all'espletamento delle aste, il Consiglio Nazionale del Notariato ha comunicato, l'aggiudicazione complessiva di n. 15 lotti per l'asta XXI e n. 1 lotto (villino) per l'asta XX, oggetto altresì di relativi verbali d'asta inviati dai Notai Banditori;
- ✓ che in pari date il Consiglio Nazionale del Notariato ha comunicato la mancata aggiudicazione dei restanti n. 9
- ✓ i verbali trasmessi dai Notai banditori da cui risultano aggiudicati i seguenti immobili:

N.	CODICE LOTTO	MATRICOLA	INDIRIZZO	SCALA	Prezzo base d'Asta	Prezzo di aggiudicazione
1	21/225	1204111960	Via della Farnesina n°84	F	€ 164.220,00	€ 171.990,00
2	21/159	1201110266	Piazzale degli Eroi n°8	O	€ 189.888,00	€ 190.100,00
3	21/177	2215113334	Via Gargano n°34	F	€ 203.400,00	€ 223.023,00
4	21/181	3225113606	Via Arduino n°11	G	€ 92.907,00	€ 103.000,00
5	21/190	5261181933	Via Aristide Leonori n°22	Q	€ 232.960,00	€ 290.000,00
6	21/192	5255114252	piazza Edoardo Masdea n°4	L	€ 95.866,88	€ 145.000,00
7	21/193	5255114807	Viale Guglielmo Massaia n°16	S	€ 168.862,50	€ 173.500,00
8	21/169	1INC159050	Via di Grottarossa n°91	3	€ 215.280,00	€ 215.280,00
9	21/176	2215113196	Via Gargano n°34	F	€ 275.720,00	€ 300.500,00
10	21/184	4INC190507	Via Codroipo n°38	A	€ 132.600,00	€ 143.100,00
11	21/189	5255125380	Via Luigi Fincati n°14	H	€ 207.337,50	€ 220.000,00
12	21/199	5256161444	Via Annio Felice n°26	G	€ 84.318,00	€ 100.000,00
13	21/202	5255160845	Via Caffaro n°24	G	€ 184.680,00	€ 228.000,00

14	21/207	6265108203	Piazza Santa Maria Liberatrice n°47	I	€ 168.618,75	€ 207.000,00
15	21/210	6INC103617	Via Giovanni Livraghi n°2	B	€ 158.152,50	€ 222.000,00
16	20/151	6266103416	Via Vincenzo Camuccini n°7	-	€ 770.560,00	€ 771.000,00
					TOTALE	€ 3.703.493,00

RITENUTO

- ✓ necessario provvedere alla presa d'atto dell'aggiudicazione delle aste relative ai bandi XX e XXI effettuate il primo il 21 giugno e il secondo tra il 19 e il 21 maggio 2021 per procedere alle stipule degli atti di compravendita al prezzo di aggiudicazione, entro i termini stabiliti dal bando.

Tutto quanto sopra, visto, premesso, considerato e ritenuto

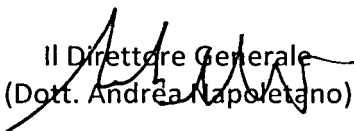
DETERMINA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di confermare l'aggiudicazione definitiva di n. 16 lotti delle aste espletate il 19 e il 21 maggio 2021 da parte del Consiglio Nazionale del Notariato, come di seguito descritti:

N.	CODICE LOTTO	MATRICOLA	INDIRIZZO	SCALA	Prezzo base d'Asta	Prezzo di aggiudicazione
1	21/225	1204111960	Via della Farnesina n°84	F	€ 164.220,00	€ 171.990,00
2	21/159	1201110266	Piazzale degli Eroi n°8	O	€ 189.888,00	€ 190.100,00
3	21/177	2215113334	Via Gargano n°34	F	€ 203.400,00	€ 223.023,00
4	21/181	3225113606	Via Arduino n°11	G	€ 92.907,00	€ 103.000,00
5	21/190	5261181933	Via Aristide Leonori n°22	Q	€ 232.960,00	€ 290.000,00
6	21/192	5255114252	piazza Edoardo Masdea n°4	L	€ 95.866,88	€ 145.000,00
7	21/193	5255114807	Viale Guglielmo Massaia n°16	S	€ 168.862,50	€ 173.500,00

8	21/169	1INC159050	Via di Grottarossa n°91	3	€ 215.280,00	€ 215.280,00
9	21/176	2215113196	Via Gargano n°34	F	€ 275.720,00	€ 300.500,00
10	21/184	4INC190507	Via Codroipo n°38	A	€ 132.600,00	€ 143.100,00
11	21/189	5255125380	Via Luigi Fincati n°14	H	€ 207.337,50	€ 220.000,00
12	21/199	5256161444	Via Annio Felice n°26	G	€ 84.318,00	€ 100.000,00
13	21/202	5255160845	Via Caffaro n°24	G	€ 184.680,00	€ 228.000,00
14	21/207	6265108203	Piazza Santa Maria Liberatrice n°47	I	€ 168.618,75	€ 207.000,00
15	21/210	6INC103617	Via Giovanni Livraghi n°2	B	€ 158.152,50	€ 222.000,00
16	20/151	6266103416	Via Vincenzo Camuccini n°7	-	€ 770.560,00	€ 771.000,00
					TOTALE	€ 3.703.493,00

3. di dare mandato al Servizio Patrimonio, dell'Ufficio Vendite ed Aste alloggi ed Extraresidenziali, di procedere alla stipula degli atti di compravendita dei n. 16 immobili entro i termini stabiliti dal bando;
4. che le entrate relative alla vendita degli immobili, per complessivi **€ 3.703.493,00**, saranno contabilizzate nell'anno 2021 sul conto **Conto CO.GE CROT001001 "Prezzo Cessione Alloggi"**;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul sito web aziendale.


 Il Direttore Generale
 (Dott. Andrea Napolitano)