



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DELIBERA COMMISSARIALE

N° 62 DEL 24.12.2024

OGGETTO: Attuazione Programma di mobilità individuale (art. 22 e seguenti R.R. 2/2000) condiviso con Roma Capitale e approvazione schema di "avviso pubblico per la gestione della mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) di proprietà di Roma Capitale o A.T.E.R. Roma, riservato ai sensi dell'art. 23 R.R. n. 2/2000 agli assegnatari in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. Lazio n. 12/1999 e ss.mm.ii".

Il Commissario Straordinario

VISTI

- ✓ la Legge Regionale 03 settembre 2002 n. 30 che istituisce le ATER del Lazio;
- ✓ la Delibera della Giunta Regionale del Lazio 25 maggio 2023 n. 237 che ha disposto, con riferimento al mantenimento dei principi di efficienza e buona amministrazione, la prosecuzione del commissariamento dell'Azienda nelle more dell'esperimento delle procedure di individuazione del Presidente e della costituzione del Consiglio di Amministrazione;
- ✓ il Decreto n. T00130 del 14 luglio 2023 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato, quale Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica del Comune di Roma, il Prof. Arch. Orazio Campo, dalla data di nomina e fino alla costituzione del nuovo Consiglio di Amministrazione

Protocollo n. 59125

del 24 DIC. 2024

Pagg. 5 Pagg. Alleg. 5

RILEVANZA
CONTABILE
☐ Si

☒ No

PUBBLICAZIONE
SITO WEB
☒ Si

☐ No

Struttura proponente

Gestione Utenza

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del presente atto

Il Dirigente

Dott. Pontiano Follega

VISTO

Il Direttore Generale
Arch. Marco Rocchi

**Amministrazione, Finanza e
Controllo**

Data arrivo

Progressivo n.

Visto di regolarità contabile

Bilancio e Normativa Contabile

Il Dirigente

Dott. Massimiliano Novaga

trasmesso alla Direzione Generale, il

dell'Azienda secondo le disposizioni degli articoli 6 e 8 della Legge Regionale n. 30/2002 e successive modificazioni;

- ✓ la Delibera Commissariale n. 28 del 29 maggio 2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale dell'Azienda all'Arch. Marco Rocchi con decorrenza dal 01 luglio 2024;
- ✓ lo Statuto Aziendale.

VISTI, inoltre

- ✓ la Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";
- ✓ il Regolamento Regionale n. 2/2000 per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12;
- ✓ l'art 21, comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale n. 10/2018 che ha riformato il RR 2/2000;
- ✓ la Determinazione Direttoriale n. 55 del 22 marzo 2019, come integrata dalla Determinazione Direttoriale n. 103 del 4 aprile 2024, avente ad oggetto *"Regolamento Regionale n. 2/2000 art. 25 comma 4 ter - Disposizioni sulla gestione dei cambi individuali degli assegnatari di alloggi di proprietà e/o gestione dell'ATER del Comune di Roma"*.

PREMESSO che

- ✓ l'art. 5, comma 1, lettera c) della L.R. 12/1999 prevede tra le funzioni e i compiti delle ATER *"la gestione della mobilità degli alloggi"*;
- ✓ l'art. 22, comma 1 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii. dispone che *"Ai fini della eliminazione delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi di E.R.P., nonché dei disagi abitativi, l'Ente gestore, d'intesa con il Comune, predispone almeno ogni biennio un programma di mobilità dell'utenza sia attraverso il cambio degli alloggi assegnati, sia mediante l'utilizzazione di una aliquota, fino ad un massimo del dieci per cento di quelli di nuova assegnazione sulla base del bando generale. Non possono costituire oggetto del programma di mobilità alloggi inseriti in piani di cessione"*;
- ✓ per l'attuazione del predetto programma di mobilità, ai sensi degli art. 23 e seguenti del citato Regolamento Regionale, l'Ente gestore, indice un apposito bando concorso riguardante tutti gli alloggi di E.R.P., dandone adeguata pubblicità;

-
- ✓ nel bando sono definiti criteri e condizioni della graduatoria e della gestione e le motivazioni per le quali gli assegnatari possono presentare le richieste;
 - ✓ fermo restando quanto previsto dagli art. 22 e 23, il R.R. 10 del 09.03.2018 ha introdotto la possibilità per gli Enti gestori di autorizzare con propri atti, nel rispetto di quanto stabilito in materia di assegnazione degli alloggi ERP:
 - i cambi consensuali per le situazioni indicate nell'art. 24 comma 3 lett. a) e b) nonché per le altre situazioni di rilevate e motivato disagio;
 - qualora vi sia la disponibilità di alloggi adeguati, le istanze di cambio individuale presentate dagli assegnatari, nelle seguenti condizioni:
 - a) che abbiano all'interno del proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni o non deambulanti;*
 - b) che risultino in gravi e certificate condizioni di salute;*
 - c) per grave e certificata connotazione di bisogno.*
 - ✓ l'Azienda, con propri provvedimenti, ha regolamentato nel tempo le disposizioni sulla gestione dei cambi consensuali e dei cambi individuali di cui al citato comma 4 ter, senza tuttavia predisporre un programma di mobilità aziendale;
 - ✓ Roma Capitale, ha invece attuato un proprio programma in relazione agli alloggi di proprietà, in ultimo mediante l'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. QC/2114/2021 del 24.12.2021, di durata biennale, avente scadenza al 31.03.2022.

CONSIDERATO CHE

- ✓ a seguito dell'entrata in vigore del RR 10/2018 sono pervenute e tuttora pervengono in Azienda numerose istanze di cambio individuale da parte di assegnatari abitanti in alloggi non più adeguati alle proprie esigenze di vita;
- ✓ le motivazioni sottostanti tali richieste sono di varia natura, ma non risultano tutte riconducibili alle condizioni previste dall'art. 25 comma 4ter per le quali l'Azienda, qualora vi sia la disponibilità di alloggi adeguati, può autorizzare con propri atti il cambio individuale;
- ✓ per numerose delle residuali richieste, le motivazioni addotte sono riconducibili alle condizioni di cui all'art. 23 comma 3 del R.R. 2/2000, riferite ad un programma di mobilità, che tuttavia ATER non può soddisfare in assenza di un proprio Bando;

-
- ✓ da oltre un anno, si sono svolti incontri con il Dipartimento Valorizzazione del Patrimonio e Politiche Abitative di Roma Capitale, finalizzati all'attuazione, di concerto e di intesa, del Programma di Mobilità destinato all'intera utenza ERP sul territorio comunale e del relativo Bando;
 - ✓ all'esito di tali incontri, il Dirigente del Servizio Gestione Utenza con nota prot. 58778 del 20.12.2024 ha sottoposto alla valutazione del Direttore Generale uno schema di Bando di Mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P), concordato e condiviso con Roma Capitale.

PRESO ATTO che

- ✓ il Bando di Mobilità ha durata biennale ed è destinato ai nuclei familiari assegnatari di alloggi in possesso dei requisiti previsti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (L.R. 12 art. 11), che non siano incorsi nelle cause di decadenza dall'assegnazione, abitanti in alloggi non più adeguati alle proprie esigenze di vita;
- ✓ il Bando prevede la partecipazione congiunta ATER/Roma Capitale alla Commissione esaminatrice ed un solo canale di presentazione delle istanze ovvero accedendo tramite SPID ai servizi online dell'area riservata del sito di Roma Capitale;
- ✓ il Direttore Generale ha accolto la proposta del Dirigente sopra riportata per la successiva approvazione dello schema di Bando da parte dell'Organo di Vertice.

RITENUTO

- ✓ che il Bando, così come proposto, oltre a rispettare le previsioni normative ed il ruolo attribuito dalla Legge istitutiva all'Azienda, rappresenta uno strumento essenziale per soddisfare le richieste dell'utenza;
- ✓ pertanto, di condividere la proposta del Dirigente del Servizio Gestione Utenza.

Tutto quanto sopra visto, premesso, considerato, preso atto e ritenuto, con i poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00130 del 14 luglio 2023

DELIBERA

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare attuazione al Programma di mobilità individuale (art. 22 e seguenti R.R. 2/2000) condiviso con Roma Capitale;

-
3. di approvare lo schema di bando *“Avviso pubblico per la gestione della mobilità negli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) di proprietà di Roma Capitale o A.T.E.R. Roma, riservato ai sensi dell’art.23 R.R. n. 2/2000 agli assegnatari in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. Lazio n. 12/1999 e ss.mm.ii”*;
 4. di dare mandato al Direttore Generale, per il tramite del Servizio Gestione Utenza, per l’attuazione degli atti conseguenti;
 5. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lazio e di pubblicarlo sul sito web aziendale, successivamente alla pubblicazione dell’Avviso pubblico.

Il Commissario Straordinario

Prof. Arch. Orazio Campo



